

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE DEL TRÁMITE		TRÁMITE:	X
Juicio Sumario de Usucapión		SERVICIO:	
DESCRIPCIÓN			
Es un procedimiento ágil y sencillo que te permite regularizar la posesión que tienes sobre un inmueble, siempre y cuando la superficie no rebase los 200 metros cuadrados, ni el valor catastral de \$606,179.00 y este inscrito ante el Registro Público de la Propiedad.			
CLAVE DE IDENTIFICACIÓN	IMEVIS-02		
FUNDAMENTO JURÍDICO	Artículo 5.128, y 5.130 del Código Civil del Estado de México Artículo 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 2.32, 5.27 Código de Procedimientos Civiles del Estado de México		
DOCUMENTO A OBTENER	Título de Propiedad	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	N/A
MODALIDAD	HÍBRIDO (ANEXAR LINK)	PRESENCIAL	DE PUNTA A PUNTA (ANEXAR LINK)
		X	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	Cuando la propiedad cuenta con antecedente registral		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	Si para verificar el predio		
REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (simple, notarial, certificada)	FUNDAMENTO JURÍDICO - ADMINISTRATIVO
PERSONAS FÍSICAS			
- Escrito de solicitud del posesionario y/o solicitante - Copia de antecedente registral (escritura) - Certificado de inscripción del inmueble, expedido por el Instituto de la Función Registral del Estado de México - Verificación de campo en el predio a regularizar - Contrato de compraventa o donación - Copia de identificación oficial de vendedor o donante - Copia de identificación oficial de comprador o donatario - Croquis de localización del inmueble - Croquis de medidas y colindancias - Certificación de clave y valor catastral - Copia de traslado de dominio - Recibo de pago predial al corriente - Copia de curp del beneficiario - Copia de acta de nacimiento del beneficiario - Foto del inmueble a usucapir impresa de 10x10 cm	SI NO SI SI SI SI SI SI SI SI SI SI NO NO SI NO	0 2 1 2 2 1 0 0 0 2 2 0 1 1 0	Artículo 2.325.1 Código de Procedimientos Civiles del Estado de México
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS			



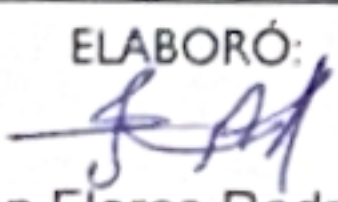
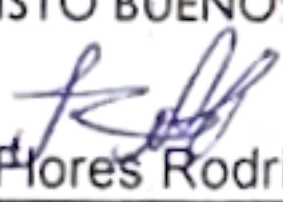
GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO

ESTADO DE
MÉXICO
¡El poder de servir!

ADEM
AGENCIA DIGITAL
DEL ESTADO DE MÉXICO

N/A		N/A		N/A		N/A			
INSTITUCIONES PÚBLICAS									
N/A		N/A		N/A		N/A			
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO		Solicitud Integración del expediente Solicitar ante la oficina registral de Sultepec que dicho inmueble se encuentre descrito en el folio real electrónico Canalizar la solicitud a la delegación de Ixtapan de la Sal Juzgado especializado en juicio sumario de usucapión en Lerma, Estado de México Llevar acabo la audiencia en los juzgados de Lerma Inscribir en registro público de la propiedad de la sentencia Entrega de la escritura							
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA		6 meses							
COSTO		Depende a las tarifas que establece el IFREM		FUNDAMENTO JURÍDICO		Con fundamento en los Artículos 107 y 176 del Código Financiero del Estado de México			
FORMA DE PAGO		EFFECTIVO		TARJETA DE CRÉDITO		TARJETA DE DÉBITO		EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	
		N/A		X		X		X	
¿DÓNDE PODRÁ PAGARSE?		En sucursal autorizado							
OTRAS ALTERNATIVAS		N/A							
PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE, Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ÚLTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN									
3 días									
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE		N/A							
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICTA		N/A							
DEPENDENCIA U ORGANISMO				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE					
Ayuntamiento				Instituto Mexiquense de la Vivienda Social					
TITULAR DE LA DEPENDENCIA		Belén Flores Rodríguez							
DOMICILIO									
CALLE		Francisco I. Madero				NO. INT. Y EXT.		No. 1	
COLONIA		Barrio del Centro		MUNICIPIO		Sultepec			
C.P.		51600		HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN		De lunes a viernes de 09:00 a 17:00hrs			
LADA		TELÉFONOS		EXT		CORREO ELECTRÓNICO			
N/A		N/A		N/A		sultepecimevis@gmail.com			
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO									
OFICINA		N/A							
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA		N/A							
DOMICILIO									
CALLE		N/A				NO. INT. Y EXT.		N/A	

COLONIA	N/A			MUNICIPIO	N/A
C.P.	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	N/A		
LADA	TELÉFONOS		EXT.	CORREO ELECTRÓNICO:	
N/A	N/A		N/A	N/A	
FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A				
INFORMACIÓN ADICIONAL					
PREGUNTA FRECUENTE	¿Tiempo de resolución?				
RESPUESTA	6 meses				
PREGUNTA FRECUENTE	¿Qué documento obtengo al realizar el trámite?				
RESPUESTA	Título de propiedad				
PREGUNTA FRECUENTE	¿Beneficio a obtener?				
RESPUESTA:	Certeza jurídica de tu patrimonio				
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK					
N/A					

ELABORÓ:  Belén Flores Rodríguez	VISTO BUENO:  Belén Flores Rodríguez	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 02/09/2026.
NOMBRE COMPLETO	NOMBRE COMPLETO	

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
2025 - 2027

IMEVIS